

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 12. travnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-344/2024

Dužnik: **Ustanova za zdravstvenu njegu SANTA VITA**, OIB: 57446995374, sa sjedištem u Krapinskim Toplicama, Ulica Ljudevita Gaja 25

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

U rubriciranom predmetu rješenjem Naslovnog suda od dana 26. ožujka 2024. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem Ustanove za zdravstvenu njegu SANTA VITA, OIB: 57446995374, sa sjedištem u Krapinskim Toplicama, Ulica Ljudevita Gaja 25, sa zadatkom da utvrdim da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu i mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka.

Sukladno navedenom rješenju suda, a radi utvrđenja imovine dužnika, kao privremena stečajna upraviteljica sam poduzela slijedeće radnje:

- a) od Centra za vozila Hrvatske d.d. sam zatražila izdavanje uvjerenja iz službene evidencije MUP-a iz kojega je vidljiv podatak o pravu vlasništva nad motornim vozilima i pravima trećih na istima;
- b) od Katastra sam zatražila izdavanje uvjerenja iz kojega je vidljivo da li je dužnik evidentiran kao posjednik/ovlaštenik nekretnine na području RH;
- c) od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku sam ishodila potvrdu o vlasništvu nekretnina;
- d) u Upisniku brodova Republike Hrvatske sam izvršila izvid podataka o vlasništvu plovila;
- e) izvršen je izvid kod SKDD i u sudskom registru;

- f) od Financijske agencije je ishođen očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate;
- g) izvršen je uvid u zadnje objavljene računovodstvene isprave;
- h) upućeni su dopisi privremenom ravnatelju i osnivaču ustanove gđi Danijeli Vlahović, sa zahtjevom da mi dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojemu će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika, a posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Također, pozvana je da mi u istom roku dostavi i slijedeću dokumentaciju:

- Bilancu na dan 31.12.2023. i 26.03.2024.godine,
- Popis dugotrajne imovine sa podacima o vrijednostima nabave i otpisa,
- Otvorene stavke kupaca/dobavljača
- Stanje zaliha ako postoje sa popisom na dan 31.12.2023.g. i 26.3.2024. godine,
- Dokumentaciju o potraživanjima ili zajmovima, kreditima (ugovori), kao i stanje na dan 31.12.2023. i 26.3.2024. godine,
- Podatke o zaposlenima, o dostavljenim obračunima plaća te o potraživanjima radnika i prijašnjih radnika.

Pored navedenog, zatražila sam dostavu sljedećih pomoćnih knjiga:

- knjigu blagajne
- analitičku evidenciju dobavljača i kupaca
- analitičku evidenciju dugotrajne imovine
- knjigu ulaznih računa i
- knjigu izlaznih računa.

Međutim, tražena dokumentacija mi nije dostavljena, što više na moje dopise nije odgovoreno. Pristupom na adresu sjedišta Dužnika nitko nije zatečen.

Na temelju tako pribavljenih podataka i obavijesti je sastavljeno ovo izvješće.

II. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom sudskog registra je utvrđeno da je Dužnik u GFI za 2022. godinu naznačio vrijednost materijalne imovine u iznosu od 50.000,00 HRK (6.636,40 €), a odnosi se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu. Kratkotrajna financijska imovina je iskazana u iznosu od 51.442,00 HRK (6.827,53 €), a odnosi se na dane zajmove,

depozite i sl. u iznosu od 42.634,00 HRK (5.658,50 €) te na novac u blagajni u iznosu od 8.808,00 HRK (1.169,02 €).

Stoga, uvažavajući činjenicu da nisu javno objavljena relevantna financijska izvješća za 2023. godinu i da su mi privremeni razvnatelj Dužnika i računovodstveni servis nedostupni, radi utvrđenja imovine dužnika pribavljene su sljedeće isprave:

- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.,
- obavijest Zavoda za katastar i geodetske poslove,
- potvrda Općinskog suda u Zaboku,
- izvršen je uvid u Upisniku brodova Republike Hrvatske,
- izvršen je izvid kod SKDD
- izvršen je upis u sudski registar.

Na temelju naprijed navedenih izvida i pribavljenih isprava je vidljivo da Dužnik nema imovine dostatne za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Kako je dakle u GFI za 2022. godinu objavljeno da je Dužnik vlasnik materijalne imovine u vrijednosti 50.000,00 HRK (6.636,40 €) izvršavala sam daljnje izvide kako bih utvrdila o kojoj je imovini riječ i gdje se ona nalazi. Kako što je navedeno, na adresi sjedišta Dužnik nije zatečen. Pretragom Geoportala prema adresi sjedišta Dužnika je utvrđeno da je vlasnik nekretnine fizička osoba koju ne mogu smatrati povezanom osobom s osobom Dužnika, štoviše iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sam utvrdila da vlasniku nekretnine nije plaćeno dugovanje po osnovi zakupnog odnosa.

Daljnjom pretragom web preglednika je utvrđeno da postoji još jedan poslovni subjekt vrlo sličnog naziva na drugoj adresi (Obiteljski dom Santa vita) i na njihovoj web stranici naznačen kontakt telefon privremenog ravnatelja Dužnika. Ta činjenica me je navela na zaključak da su potencijalno pokretnine ondje smještene stoga sam se i navedenoj ustanovi obratila sa zahtjevima za davanjem obavijesti sukladno Zakonu. Međutim, nakon intenzivne komunikacije i temeljite provjere, primljenih obavijesti i usporedbom istih s upisom u evidencije koje vodi Ministarstvo rada i socijalne skrbi, konkretno uvidom u Evidencije pravnih osoba i obrtnika koji pružaju usluge socijalne skrbi, kao i u Evidencije fizičkih osoba koje profesionalno pružaju socijalne usluge socijalne skrbi, utvrdila sam da ipak navedne ustanove duže od dvije godine ne surađuju, stoga sam temeljem tako izvršene provjere utvrdila da se pokretnine ipak ne bi nalazile na adresi Obiteljskog doma Santa vita, odnosno da (više) nije riječ o povezanim osobama.

Iz uvjerenja o vlasništvu vozila je vidljivo da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. Klasa: 034-03/24-01/12867

Iz obavijesti Katastarskog operata dužnik nije evidentiran kao posjednik/ovlaštenih nekretnina niti je sukladno potvrdama Zemljišnoknjižnih odjela evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Dokaz: obavijest Katastra od 26. ožujka 2024. godine
Potvrda Općinskog suda u Zaboku

Pretragom Upisnika brodova RH sam utvrdila da Dužnik nije vlasnik plovila.

Izvidom kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrđeno je da nema vrijednosnih papira, koji se vode na ime dužnika, a prema evidenciji sudskog registra je utvrđeno da Dužnik nije nositelj poslovnih udjela.

U godišnjim financijskim izvještajima za 2022. godinu nije iskazano potraživanje prema trećima, dok izvješća za 2023. godinu nisu objavljena. S obzirom na nedostupnost zastupnika dužnika nemam podatak o postojanju potraživanja, a pretragom e-komunikacije je vidljivo da Dužnik nije evidentiran kao tužitelj/ovrhovoditelj u sudskim postupcima, nego samo u ulozi ovršenika u četiri ovršna postupka.

Osim navedenoga drugih dostupnih podataka o imovini dužnika nije bilo. Slijedom navedenog, nije mi poznato da li postoji, time mi nije dostupna imovina Dužnika koja je iskazana u godišnjim financijskim izvješćima za 2022. godinu.

Sukladno obavijesti Financijske agencije od Dužnika su zaplinjena novčana sredstva za pokriće troškova stečajnoga postupka u iznosu od 663,61 €.

III. STEČAJNI RAZLOG

Temeljem prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka je kod Dužnika utvrđeno postojanje stečajnoga razloga, odnosno iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje po osnovama:

- naknade 327,82 €
- trošak 26,54 €
- kamata 604,34 €
- glavnica 20.319,33 €

odnosno sveukupno 21.278,03 €.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate

III. ZAKLJUČAK

- I Dužnik je nesposoban za plaćanje pa je time ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona.
- II. Prema dostupnim podacima proizlazi da Dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.
- III Troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka predviđaju se u slijedećim iznosima:
 - 1. po osnovi troškova nagrade privremenom stečajnom upravitelju 398,17 € bruto, uvećano za 7,5% doprinosa za ZO 29,86 €,
 - 2. po osnovi nagrede stečajnom upravitelju temeljem vrijednosti stečajne mase iskazane u GFI 2.146,53 €, uvećano 7,5 % doprinosa za ZO 160,99 €, sveukupno 2.307,52 €,
 - 3. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 150,00 € (državni biljezi, izrada pečata, prijevoz),
 - 3. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 900,00 € uvećano za PDV 1.125,00 €, sveukupno do zaključenja stečajnog postupka,
 - 4. naknada banke za vođenje računa 300,00 €
 - 5. trošak pohrane knjigovodstvene dokumentacije 200,00 €,
 - 6. sudska pristojba za zaključenje stečajnoga postupka 265,45 €.

Dakle, troškovi prethodnog i stečajnog postupka bi iznosili ukupno 4.776,00 €.

PRIJEDLOG ODLUKE

Obzirom na ranije iznesene činjenice privremeni stečajni upravitelj smatra da nema uvjeta za provođenje stečajnog postupka obzirom da ne postoji imovina dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud u skladu s odredbom čl. 132. Stečajnog zakona pozove sve zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Marijana Sabljčić
Privremena stečajna upraviteljica